

Dott.ssa Zucchetto Laura
Dottore Commercialista

C.so Galileo Ferraris, 80 - 10129 TORINO
Tel: 011.187.30.992
E mail: laura.zucchetto@laurazucchetto.it

TRIBUNALE DI TORINO
SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 131/2024
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA TERESA MARIA FRANCIOSO
CURATORE: DOTT.SSA LAURA ZUCCHETTO

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta dott.ssa Laura Zucchetto con studio in Torino – Corso Galileo Ferraris n. 80 – Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 131/2024, giusta autorizzazione del Giudice Delegato, dott.ssa Teresa Maria Francioso, in data 08.05.2026.

visti gli artt. 213 e 216 CCII,

AVVISA

che si procederà alla vendita competitiva mediante gara telematica asincrona dei seguenti beni mobili:

LOTTO UNICO

N.	DESCRIZIONE	Q.TA'	VALORE
	BENI AL PIANO TERRA		
A)	<u>INGRESSO - ZONA ATTESA</u>		
1	Tavolo reception angolare bianco e vetro [bancone in laminato bianco con piani in vetro]	1	400,00 €
2	Divani in pelle nera [divani a tre posti con struttura in acciaio cromato e rivestimento in ecopelle nera cm 180x70xH67 acquistati da OIKOS MARGARIA con fattura del 08/06/2015]	2	600,00 €

3	Tappeti rossi con greche [n. 1 dim. Ca. 4,0 m x 0,80 + n. 1 dim. Ca. 1,50 m x 0,90 m, acquistato da C.I.T.O.]	2	700,00 €
4	Lampadario a sospensione [Lampada a Sospensione BRAND & VAN EGMOND modello HOLLIWOOD conico finitura nickel]	1	2.200,00 €
5	Computer [postazioni PC di cui una completa di monitor LENOVO anno di fabbr. 2004, mouse, U.C. FUJITSU s.n. YMGK026987, tastiera e una con U.C. dichiarata non funzionante]	2	100,00 €
6	lotto di piante e vasi	1	0,00 €
7	mobile contenitore a due cassetti per classificatore acquistato da OIKOS MARGARIA s.r.l. con fattura del 04/03/2016	1	100,00 €
8	sedie da ufficio rivestite in tessuto di colore grigio	2	40,00 €
B)	<u>PRIMA STANZA A DESTRA</u>		
9	Scrivania in cristallo curvato dim. Ca. 0,80 x 1,60 acquistata da OIKOS MARGARIA come da preventivo del 15/05/2015	1	300,00 €
10	Poltroncine in pelle rossa [similpelle]	2	140,00 €
11	Lampadario in metallo intrecciato con luci [Lampada a Sospensione BRAND & VAN EGMOND modello KELP con finitura in acciaio inossidabile, deformato in seguito a caduta accidentale]	1	400,00 €
12	Specchio grande con cornice in legno [n. 2 specchi di tamponamento di vano porta - non asportabile e da considerarsi parte integrante dell'immobile]	1	0,00 €
13	Mobile ufficio in laminato di colore bianco a 3 ante	1	60,00 €
14	Tappeto persiano dim. Ca. 2,5 m x 1,50 [rilevate dim. ca. 3,00 m x 1,60 m, riportante etichetta C.I.T.O. 90% lana - 10% cotone n. 503250 in colore rosso n. 559 dimensioni non leggibili]	1	300,00 €
C)	<u>SECONDA STANZA (AD ANGOLO)</u>		
15	Scrivania in metallo ca 2,50 x 1,50 [scrivania angolare formata da due elementi 2,50x1,05 + 1,20 x 0,65]	1	300,00 €
16	Divano in pelle bianca [divano a due posti stile Chester] – dichiarato di proprietà personale del dott. Console	1	DICH. PROPR. DI TERZI
17	Lampadario in cristallo con gocce [Lampada a Sospensione BRAND & VAN EGMOND modello HOLLYWOOD GLASS cod. HCCGL80N]	1	1.550,00 €

18	n. 2 Soprammobili busto e cerchio [Lampada a forma di cerchio in acciaio e soprammobile a forma di busto di donna in plexiglas dichiarati di proprietà personale del dott. Console]	2	DICH. PROPR. DI TERZI
19	Tappeto persiano dim. Ca. 4,0 m × 3,0 m	1	500,00 €
20	libreria a muro TONELLI MONDOVISIONE LIBRERIA E TV design Giovanni T. Garattoni composta da elemento centrale in metallo cromato e n. 9 mensole in vetro di diverse dimensioni	1	300,00 €
21	sedie da ufficio marca ICF modello VALEA rivestite in similpelle di colore marrone di cui una con schienale alto e staffa per reclinazione dichiarata rotta, acquistate da OIKOS MARGARIA con fattura del 08/06/2015]	3	90,00 €
22	monitor Apple dichiarato acquistato oltre 10 anni fa	1	0,00 €
D)	<u>DISIMPEGNO</u>		
23	Tappeto quadrato (cons.), acquistato con fattura del 06/11/2018 e certificato di garanzia del 06/11/2018 identificato con misure 244 x 249 EDHNAME n. 5245/17 provenienza Afghanistan	1	500,00 €
24	Lampadario forma goccia con luci e acciaio intrecciato [Lampada a Sospensione BRAND & VAN EGMOND modello HOLLIWOOD dim. Piccola cod. HCC40N]	1	1.200,00 €
25	Divano in pelle bianca (cons.)	1	300,00 €
26	[Lampada a Sospensione BRAND & VAN EGMOND modello HOLLIWOOD dim. Media cod. HCC60N]	1	1.250,00 €
27	tavolino basso da salotto in laminato	1	10,00 €
E)	<u>STANZA CAMINO</u>		
28	Tavolo in cristallo dim. 4,00 m × 1,50 m ca [dim. Rilevate ca. 3,6 m x 1,3 m]	1	1.000,00 €
29	Poltroncina in pelle beige [sedia Liz di Paolo Cattelan in similpelle]	10	600,00 €
30	Lampadario in cristallo a gocce grande [Lampada a Sospensione BRAND & VAN EGMOND modello SPECIAL HOLLYWOOD GLASS grande ovale]	1	3.600,00 €
31	Tappeto persiano m 3 × 1,50 ca	1	300,00 €

32	Divano in pelle beige 3 posti [divani mod. LITTLE cm 199x85 H80 rivestimento ecopelle 25 beige e piedino metallo lucido, acquistati da OIKOS MARGARIA con fattura del 08/06/2015]	2	500,00 €
33	tavolino basso da salotto in laminato	2	20,00 €
F)	<u>ULTIMA STANZA SINISTRA</u>		
34	Tavolo/scrivania angolare in cristallo ca 2 m x 2 m	1	350,00 €
35	Tappeto persiano m 3,50 x 2 ca	1	400,00 €
36	Poltroncina nera in pelle [similpelle]	2	120,00 €
37	Divano in tessuto e legno [prima metà dell'Ottocento, rivestimento usurato, movimento "a barca" con braccioli intagliati e curvati verso l'esterno]	1	400,00 €
38	Lampadario a gocce in cristallo [Lampada a Sospensione BRAND & VAN EGMOND modello HOLLYWOOD GLASS cod. HCCGL80N]	1	1.550,00 €
39	Mobile ufficio alto a 4 ante	1	200,00 €
40	Mobile ufficio basso a 4 ante	1	150,00 €
41	Computer con schermo e hard disk integrato	1	60,00 €
42	cassettiera a tre cassetti in laminato bianco	1	20,00 €
43	sedia da ufficio dirigenziale in similpelle nera con braccioli	1	30,00 €
G)	<u>STANZA PRIMA A SINISTRA</u>		
44	Scrivania in cristallo piccola	1	300,00 €
45	Poltroncine in pelle nera	2	120,00 €
46	Sedia ufficio con ruote	1	30,00 €
47	lampadario metallo intrecciato e luci [Lampada a Sospensione BRAND & VAN EGMOND modello KELP]	1	1.300,00 €
48	Tappeto persiano m 3 x 1,50	1	300,00 €
H)	<u>DISIMPEGNO-CORRIDOIO</u>	1	
49	Tappeto persiano di colore rosso dim. Ca. 0,90 m x 1,50 m	1	250,00 €
50	stampante/fotocopiatrice multifunzione SHARP	1	400,00 €
	BENI AL PIANO SOTTERRANEO		
I)	<u>FRONTE SCALA PRIMA STANZA</u>		
51	Scrivanie angolari in legno marrone con cassettiere	5	300,00 €
52	Mobile ufficio a 8 ante H ca 1,7 m	1	160,00 €

53	Mobile ufficio a 7 ante	1	160,00 €
54	Sedie ufficio vari modelli	8	120,00 €
55	Tappeto persiano a quadri gialli 2,50 x 1,50 [dim. rilevate 2,4 m x 1,7 m ca]	1	300,00 €
56	Divano con tessuto di colore grigio macchiato e usurato	1	0,00 €
57	mobili bassi in laminato effetto legno a tre ante, in parte rovinati	3	90,00 €
L)	<u>RECEPTION PIANO SOTTERRANEO</u>		
58	Tavolo reception bianco angolare legno e vetro [bancone reception attrezzato con contenitori e piani scrivania in parte rovinati, acquistato da OIKOS MARGARIA s.r.l. con fattura del 28/08/2015	1	300,00 €
59	tappeto persiano dim. Ca. 3,85 x 0,80, completo di certificato di garanzia del 16/09/2020 in cui è individuato con il n. 491 provenienza Afghanistan	1	500,00 €
60	cassettiera bassa in laminato bianco a tre cassetti su ruote, acquistato da OIKOS MARGARIA s.r.l. con fattura del 28/08/2015	1	20,00 €
61	sedia da ufficio con schienale alto e braccioli rivestita in similpelle	1	40,00 €
62	telefoni	9	90,00 €
M)	<u>STANZA CAMINO PIANO SOTTERRANEO</u>		
63	Tavolo in cristallo dim. 2,8 m x 1,2 m circa [dim. rilevate ca 1,20 x 2,60 con piano scheggiato]	1	200,00 €
64	Sedie con ruote	6	120,00 €
65	Scrivania in legno con angolo e basamento in metallo	1	280,00 €
66	Tappeto persiano dim. Ca. 4,0 m x 3,0 m	1	800,00 €
67	cassettiera bassa in laminato a quattro cassetti su ruote	1	15,00 €
N)	<u>CUCINA</u>		
68	cucina componibile composta da tre moduli per sviluppo lineare di ca 1,65 m, completa di lavello, piastra a due fuochi di dubbio funzionamento, lavastoviglie IGNIS da 45 cm, piano in laminato rovinato, acquistati da OIKOS MARGARIA con fattura del 08/06/2015	1	180,00 €

69	bancone alto con tre sgabelli, acquistati da OIKOS MARGARIA con fattura del 08/06/2015	1	60,00 €
70	scaffale pensile a tre vani a giorno, acquistato da OIKOS MARGARIA con fattura del 08/06/2015	1	10,00 €
71	frigo a colonna IGNIS, acquistato da OIKOS MARGARIA con fattura del 08/06/2015	1	40,00 €
	ALTRI BENI		
72	passatoia scala acquistata con fattura n. 98/2015 emessa da EFFETTOCASA	1	200,00 €

**CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA
MEDIANTE GARA TELEMATICA ASINCRONA**

- 1) prezzo base: euro 27.325,00 oltre IVA
- 3) rilancio minimo in caso di gara: euro 500,00
- 4) termine di presentazione delle offerte: **ore 12,00 del 29 ottobre 2026**
- 5) IBAN per versamento cauzione: conto corrente intestato a **“Liquidazione Giudiziale n. 131/2024 Tribunale di Torino”**, le cui coordinate IBAN sono: **IT10C0883301000000000014765**
- 6) data, ora, luogo apertura e disamina di eventuali offerte pervenute (ovvero, qualora non sia pervenuta alcuna offerta, di fissazione nuova vendita): **ore 15,00 del 30 ottobre 2026** (presso lo studio del delegato in Torino, Corso Galileo Ferraris n. 80)
- 7) data, ora, luogo ed inizio operazioni di vendita: **30 ottobre 2026 al termine dell'apertura e disamina delle offerte pervenute** (presso lo studio del delegato in Torino, Corso Galileo Ferraris n. 80)
- 8) data e ora termine operazioni di vendita in caso di gara: **03 novembre 2026 alla stessa ora**, salva autoestensione automatica.
- 9) Gestore della presente vendita telematica asincrona: Aste Giudiziarie In linea SPA (www.astetelematiche.it).

CONDIZIONI GENERALI DELLE VENDITE

Qualsiasi informazione circa l'avviso di vendita, la descrizione dei beni, il regime fiscale a cui è assoggettata la vendita, le modalità di partecipazione potrà essere richiesta al curatore (telefono 011/187.30.992 – 011/07.47.030 – studio@laurazucchetto.it).

Si precisa inoltre quanto segue:

- a) I beni vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e, pertanto, l'aggiudicatario rinuncia, con la stessa partecipazione alla vendita, a far valere in futuro

nei confronti della Procedura qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o consistenza e/o sussistenza di detti beni.

- b) L'aggiudicatario esonera da ogni responsabilità la Procedura per qualsivoglia vizio con espressa esclusione da parte della Procedura di qualsivoglia garanzia per vizi e per mancanza di qualità di tutti i beni mobili intendendosi la Procedura liberata da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, anche in deroga all'art. 1494 c.c..
- c) L'aggiudicatario accetta incondizionatamente i beni assumendosi ogni rischio relativo all'effettivo e regolare funzionamento degli stessi, oltre che il rischio che tali beni possano formare oggetto di domanda di rivendicazione, restituzione o separazione.
- d) L'aggiudicatario, pertanto, rinuncia espressamente a far valere ogni eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo, e/o al risarcimento del danno e/o alla risoluzione della vendita nei confronti della Procedura, nel caso in cui uno o più beni mobili dovessero risultare viziati o carenti di qualità e/o di proprietà di terzi e/o gravati, in tutto o in parte, da diritti reali e/o personali anche di garanzia e/o di godimento di terzi.
- e) La Procedura è esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi gravante sui beni; pertanto, tenuto conto che l'aggiudicatario ha accettato l'alea che i beni possano formare oggetto di domanda di rivendicazione, restituzione o separazione, tali beni vengono trasferiti con esclusione di ogni responsabilità della Procedura per l'eventualità che diritti reali od obbligatori di terzi sui beni vengano fatti valere da detti terzi, o da loro eventuali aventi causa, privando o limitando, così, l'aggiudicatario nella disponibilità e/o nella titolarità e/o nel diritto all'utilizzo pieno, esclusivo e senza oneri dei beni medesimi. Restano conseguentemente esclusi sia i rimedi risarcitori e/o risolutori e/o cautelari previsti dalle disposizioni di legge in materia di vendita nonché i rimedi di cui agli artt. 1479, 1480, 1481, 1482 c.c., la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli artt. 1483, 1484, 1486, 1488 c.c., la risoluzione e la riduzione di cui all' art. 1489 c.c.. Tenuto conto che l'aggiudicatario si

è assunto il rischio e l'alea che uno o più beni facenti parte del lotto possano formare oggetto di domanda di rivendicazione, restituzione o separazione e che viene, quindi, convenzionalmente stabilito che tale circostanza non abbia alcuna incidenza sulle pattuizioni del presente contratto, ivi compreso sull'offerta di acquisto, le parti convengono che:

- nel caso in cui uno o più terzi dovessero rivendicare nei confronti della Procedura la proprietà od altro diritto reale di godimento o di garanzia sui beni facenti parte del lotto, l'aggiudicatario si impegna espressamente a consegnare alla Procedura o al soggetto da quest'ultimo indicato, entro 10 giorni dalla richiesta scritta, i beni oggetto di rivendica o di altro diritto reale di godimento o di garanzia;
- ove il bene o i beni rivendicati o assoggettati ad altro diritto reale di godimento o di garanzia non si trovassero più nella disponibilità dell'aggiudicatario o non venissero dall'aggiudicatario restituiti, il medesimo si obbliga a corrispondere alla Procedura, nel medesimo termine di 10 giorni, una somma pari al valore dei beni in oggetto, calcolato sulla base del valore indicato dal perito della Procedura;
- l'aggiudicatario rinuncia ad ogni pretesa conseguente alla richiesta di ritrasferimento, restando inteso – in particolare – che nessuna domanda di risoluzione e/o risarcimento e/o riduzione e/o restituzione del prezzo potrà essere fatta valere in dipendenza dell'esercizio del diritto conferito alla Procedura, fatto salvo il suo unico diritto di ottenere dalla Procedura la restituzione dell'importo corrispondente al valore dei beni – oggetto di materiale restituzione a terzi – indicato dal perito della Procedura.

CHI PUÒ PARTECIPARE

Persone fisiche: dovranno essere indicati nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico dell'offerente; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare. A pena di inammissibilità, all'offerta dovrà essere allegata: copia della carta d'identità (o di altro

documento di riconoscimento) in corso di validità e del tesserino di codice fiscale di ciascun offerente, con la precisazione che il tesserino del codice fiscale non è necessario qualora venga prodotta carta di identità elettronica.

Società e altri enti: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale. A pena di inammissibilità, all'offerta dovrà essere allegata: copia della carta d'identità del legale rappresentante (o di altro documento di riconoscimento) in corso di validità e del relativo tesserino di codice fiscale, con la precisazione che il tesserino di codice fiscale non è necessario qualora venga prodotta carta d'identità elettronica, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente.

Offerte plurisoggettive: quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata, a pena di inammissibilità, la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ovvero al soggetto che sottoscrive digitalmente l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di normale casella di posta elettronica certificata. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

NB:

A pena di inammissibilità dell'offerta pertanto:

- 1) il presentatore non può essere soggetto diverso dall'offerente;**
- 2) in caso di offerta formulata da più persone il presentatore dovrà coincidere con l'offerente al quale è stata conferita la procura speciale da parte degli altri offerenti ai sensi dell'art. 12 co. 4 e 5 del DM 32/15.**

Il tutto ferma restando la necessaria produzione sempre per via telematica della documentazione a corredo dell'offerta.

LUOGO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

L'apertura e l'esame delle offerte telematiche, le operazioni di gara avverranno a cura del curatore presso il suo studio in Torino Corso Galileo Ferraris n. 80.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CAUZIONE

L'offerta deve essere redatta mediante modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale del gestore della vendita, al quale l'interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche ovvero sui Portali dei siti pubblicitari. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica, che dovrà essere inviata all'apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata dell'offerente.

La procedura per la presentazione dell'offerta è, quindi, composta da distinte fasi ovvero:

1. generazione dell'offerta all'interno del PVP;
2. download dell'offerta (si vedano le precisazioni di cui infra);
3. invio dell'offerta all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

Sul Portale delle Vendite Pubbliche, nella sezione FAQ, e su quello dei gestori delle vendite è pubblicato il "Manuale utente per l'invio dell'offerta" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica, manuale che si invita a leggere con attenzione.

Di detto manuale, si richiama in particolare l'avvertenza prevista a pagina 33 (*"Allegare il file dell'offerta senza alterarne il contenuto oppure aprirlo, pena l'invalidazione del file e dell'offerta"*), precisandosi che anche la ridenominazione automatica del file, causata dal reiterato download dello stesso, genera l'invalidazione del file e, quindi, dell'offerta.

Quanto a ciò si avvisa l'offerente che, nel caso in cui ad essere inviata via pec non sia la prima copia scaricata, l'utente dovrà premurarsi di eliminare le eventuali parentesi ed i numeri in esse racchiusi poiché, in caso contrario, senza comunicazione alcuna, l'offerta non verrà processata dal sistema né quindi inviata al Gestore della gara telematica ed al professionista delegato.

L'offerta è irrevocabile per 120 (centoventi) giorni dal deposito.

Una volta inviata l'offerta all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, non sarà più possibile modificarla o cancellarla.

I documenti debbono essere allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine. Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta, indicato nel presente avviso di vendita; **l'offerta, pertanto, si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna, da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia, sarà generata entro le ore 12,00 del giorno precedente quello indicato per l'inizio delle operazioni di vendita.** Onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato. Le offerte sono irrevocabili: una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificarla o cancellarla. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta ovvero all'indirizzo pec di trasmissione dell'offerta.

CONTENUTO DELLE OFFERTE

L'offerta deve contenere, pena inammissibilità della stessa, ogni elemento eventualmente utile per la valutazione della convenienza dell'offerta e, in ogni caso, ai sensi dell'art. 12 del D.M. 32/2015, deve contenere:

- a) i dati identificativi dell'offerente (con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA);

- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la Procedura;
- c) l'anno e il numero della Procedura;
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- f) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento **non superiore a 30 (trenta) giorni a decorrere dall'aggiudicazione definitiva** (a pena di inammissibilità dell'offerta);
- g) l'importo versato a titolo di cauzione;
- h) copia della contabile del versamento della cauzione;
- i) la data e l'orario del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- j) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera j);
- k) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica o, in alternativa, quello della normale casella di posta elettronica certificata, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal regolamento dettato dal D.M. 32/2015;
- l) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal medesimo regolamento;
- m) la dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita e della perizia di stima relativa al complesso dei beni di cui al lotto mobiliare oggetto di vendita e di accettare gli stessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

All'offerta devono essere allegati a pena di inammissibilità i seguenti documenti:

- copia del documento d'identità in corso di validità di ciascun offerente;
- copia del tesserino del codice fiscale di ciascun offerente con la precisazione che il tesserino del codice fiscale non è necessario qualora venga prodotta carta d'identità elettronica;

- copia del permesso di soggiorno in corso di validità in caso di offerta presentata da soggetto extra comunitario o, per gli stranieri non comunitari e non regolarmente residenti in Italia, l'offerente dovrà dare prova certa (con richiesta da inoltrarsi al Ministero degli Affari Esteri dello Stato italiano) della presenza di un trattato internazionale o della condizione di reciprocità tra l'Italia e il Paese di appartenenza dello straniero;
- copia del documento d'identità del legale rappresentante in caso di offerta presentata da società o da altro ente; in tal caso, copia dell'atto costitutivo o del certificato camerale o di altro documento equivalente, in corso di validità da cui risultino l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o dell'ente;
- copia della procura redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata rilasciata dagli altri offerenti al titolare della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ovvero all'offerente che sottoscrive digitalmente l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di normale "casella di posta elettronica certificata".

I documenti devono essere allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi.

Indicazioni particolari:

- gli avvocati possono presentare offerta quali procuratori ai sensi dell'art. 571 c.p.c. oppure offerta per sé o per persona da nominare ex art. 579 comma 3 c.p.c.. Si precisa fin d'ora che nel caso di offerta quali procuratori la procura dovrà essere allegata all'offerta stessa e, nel caso di offerta per persona da nominare, all'atto della dichiarazione di nomina deve essere prodotta la procura notarile redatta nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

La cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, deve essere versata tramite bonifico bancario su conto corrente bancario intestato alla Procedura, le cui coordinate IBAN sono:

IT10C0883301000000000014765.

La cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla Procedura entro il termine di presentazione delle offerte. Esso dovrà contenere la descrizione “Versamento cauzione” e **nessun'altra indicazione.**

La copia della contabile del versamento eseguito deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

Il mancato accredito del bonifico sul conto corrente indicato è causa di nullità dell'offerta.

Al termine della gara, le somme versate a titolo di cauzione saranno restituite agli offerenti non aggiudicatari, al netto degli eventuali oneri bancari di effettuazione dell'operazione di ristorno, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario, i cui estremi dovranno essere già indicati nell'offerta di acquisto.

Si precisa che dovrà sussistere coincidenza tra conto corrente (IBAN) utilizzato per il versamento della cauzione e conto corrente (IBAN) sul quale verrà riaccreditata la cauzione in caso di mancata aggiudicazione.

PAGAMENTO DEL BOLLO

L'offerente deve altresì procedere al pagamento del bollo dovuto per legge in modalità telematica. Il pagamento si effettua sul sito <http://pst.giustizia.it> selezionando “Pagamenti di marche da bollo digitali” e seguendo le istruzioni indicate nel manuale utente per l'invio dell'offerta.

La ricevuta di pagamento del bollo dovrà essere allegata, unitamente all'offerta, alla pec inviata all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

ASSISTENZA ED INFORMAZIONI

Per ricevere assistenza l'utente potrà:

- contattare il Gestore della vendita via mail o tramite il call center ai numeri e all'indirizzo indicati sul Portale stesso del Gestore della vendita. In particolare, è possibile ricevere assistenza contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- centralino: 0586 20.141
- email: assistenza@astetelematiche.it

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

MODALITA' DELLA VENDITA

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati a cura del Curatore **tramite la piattaforma web www.astetelematiche.it, con accesso mediante credenziali da richiedere a cura della parte medesima.**

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista solo nella data e all'ora indicati nell'avviso, con riferimento all'udienza di vendita telematica.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it.

Nel termine temporale compreso tra centottanta minuti e trenta minuti, prima dell'inizio delle operazioni, il gestore della vendita invierà all'indirizzo di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" ovvero al normale indirizzo di "posta elettronica certificata" utilizzato per presentare l'offerta, le credenziali di accesso al Portale del gestore della vendita (**Aste Giudiziarie In linea SPA**) e un avviso di connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

All'udienza il professionista delegato verificherà la validità delle offerte formulate, intesa come completezza delle informazioni richieste e dei documenti da necessariamente allegare, l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo entro i termini indicati e, accertata e valutata l'ammissibilità e regolarità delle offerte, dichiarerà aperta la gara. I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della Procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a

sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

In caso di unica offerta valida si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente anche qualora questi non si colleghi al Portale nel giorno fissato per la vendita.

In caso di pluralità di offerte valide, si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide. Le condizioni della gara (prezzo base, aumenti minimi) verranno in ogni caso ribadite dal professionista delegato in sede di gara, viste le offerte pervenute.

La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà quindi inizio il giorno 30 ottobre 2026 al termine dell'apertura e disamina delle offerte pervenute e terminerà il giorno 03 novembre 2026 alla stessa ora; in caso di rilancio presentato nei tre minuti antecedenti la scadenza, la gara si prorogherà via via automaticamente di tre minuti decorrenti dall'ultima offerta (cosiddetto periodo di autoestensione). Ogni rilancio effettuato verrà comunicato ai partecipanti tramite posta elettronica certificata e SMS. Alla scadenza del termine della gara sopra indicato, o dell'eventuale periodo di autoestensione, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato acquirente provvisorio del bene. Tutti i partecipanti riceveranno comunicazione della chiusura della gara telematica tramite posta elettronica certificata e SMS.

All'esito della gara telematica si procederà all'aggiudicazione definitiva che verrà comunicata a mezzo pec dal Curatore all'acquirente.

L'acquirente dovrà versare il saldo prezzo entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva o entro il più breve termine indicato nell'offerta. Non verranno prese in considerazione offerte che prevedano tempi di pagamento superiori a 30 giorni dall'aggiudicazione, né offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

Ai sensi dell'art. 216 comma 9 CCII, il Curatore informerà il Giudice Delegato e il Comitato dei Creditori, qualora costituito, dell'esito della procedura di vendita entro cinque giorni

dalla sua conclusione mediante deposito nel fascicolo informatico della documentazione relativa alla vendita.

Resta in ogni caso impregiudicato il diritto della Liquidazione Giudiziale e/o del Giudice Delegato e/o degli Organi della Procedura di eventualmente sospendere la vendita, anche ai sensi dell'art. 217 CCII.

Allo scadere del termine di 10 giorni previsto dall'art. 217 comma 1 CCII, il Curatore informerà l'offerente prescelto, confermando l'aggiudicazione. Tutti i partecipanti riceveranno, dal gestore della vendita telematica, comunicazione della chiusura della gara telematica tramite posta elettronica certificata e/o SMS.

VERSAMENTO DEL PREZZO

Il pagamento del prezzo di vendita, per il lotto aggiudicato, a cui dovrà essere aggiunto il corrispondente valore dell'IVA, dovrà avvenire in un'unica soluzione **entro giorni 30 dall'aggiudicazione** o entro il più breve termine indicato nell'offerta e, comunque, prima dell'immissione in possesso dei beni oggetto della vendita. Dal prezzo verrà dedotta la cauzione già versata ed il pagamento dovrà avvenire a mezzo bonifico bancario alle coordinate IBAN IT10C0883301000000000014765, c/c intestato a "Liquidazione Giudiziale n. 131/2024 - Tribunale di Torino".

Gli oneri fiscali e le spese tutte di vendita in generale, compreso l'asporto, sono definitivamente a carico dell'acquirente.

La vendita sarà assoggettata alle imposte previste dalle normative fiscali di legge.

Eventuali adeguamenti alle normative vigenti saranno a carico dell'acquirente, con esonero della curatela da qualsiasi responsabilità al riguardo.

La presentazione della domanda di partecipazione all'asta implica l'accettazione delle facoltà e condizioni di cui sopra che si intendono insindacabili ed inappellabili.

NOTA BENE: sulle vendite giudiziarie non è previsto e non è dovuto alcun compenso di mediazione.

In ogni caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo e/o degli oneri di vendita, comporterà la decadenza dal diritto al trasferimento e la perdita della cauzione, oltre al risarcimento del maggior danno alla Procedura, fin d'ora quantificato nella differenza tra il minor prezzo ricavato da successivo esperimento di vendita e l'importo del prezzo non depositato.

MODALITÀ DI TRASFERIMENTO

Ogni onere inerente o conseguente al trasferimento dei beni, le spese relative ad eventuali cancellazioni di formalità e ogni altro vincolo sui beni, saranno a carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario provvederà, a sua esclusiva cura e spese, a completare le attività di prelievo/trasporto dei beni mobili in altro luogo entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dal pagamento del saldo prezzo.

In difetto sarà dovuta alla Liquidazione Giudiziale una somma giornaliera di € 100,00 a titolo di penale.

Si precisa inoltre quanto segue:

- a) L'aggiudicatario avrà altresì l'obbligo di procedere a suo esclusivo onere e spese alle eventuali rottamazioni nonché allo smaltimento di ogni altro materiale per il quale occorra, consegnando al curatore le prescritte certificazioni.
- b) Gli eventuali smaltimenti dovranno essere effettuati nella più scrupolosa osservanza delle norme di legge in materia.
- c) E' vietata all'aggiudicatario qualsiasi attività produttiva o commerciale nei locali in cui è ubicato il bene.
- d) I lavori di asporto e smontaggio dei beni devono essere effettuati nel rispetto delle norme di legge e delle regole di prudenza e diligenza e mediante l'utilizzo di mezzi, materiali e impianti messi a disposizione dall'acquirente; non potranno essere introdotti nei locali cespiti diversi da quelli strettamente necessari allo smontaggio ad all'asporto dei beni oggetto della vendita nonché al ripristino dei locali.

- e) In qualunque caso, la Procedura dovrà essere sollevata e manlevata da ogni responsabilità verso terzi in genere e i lavori di smontaggio dei beni da asportare e delle loro eventuali strutture devono procedere con cautela e con ordine e devono essere condotti in maniera tale da non pregiudicare la struttura degli immobili o di collegamento dei fabbricati e di quelle eventuali adiacenti, in modo tale da garantire la restituzione dei locali in buono stato, in ordine e puliti.
- f) Non possono essere asportati dai locali strutture o beni che non facciano parte dei beni oggetto della vendita. Dove ci sono pericoli devono essere apposte segnalazioni con opportune strisce colorate a norma di legge, per evidenziare il pericolo. Al termine dell'attività di asportazione l'acquirente dovrà, a sue spese, ripristinare lo stato dei luoghi al fine di garantire la riconsegna in buono stato, in ordine e puliti.
- g) L'acquirente si impegna a mantenere indenne e manlevare la Procedura da qualsivoglia richiesta e/o pretesa avanzata da qualsivoglia terzo in ordine all'eventuale mancato rispetto del termine essenziale di ritiro dei macchinari e/o dei danni conseguenti e/o connessi all'attività di ritiro dei beni.

CUSTODIA

I beni di cui al lotto unico sono affidati in custodia al Curatore, Dott.ssa Laura Zucchetto, telefono 011/187.30.992 – 011/07.47.030 – studio@laurazucchetto.it. Gli interessati hanno facoltà di contattare al suddetto recapito il curatore per consultare gli atti relativi alla vendita, compresa la perizia, e ricevere maggiori informazioni in merito ai beni mobili posti in vendita.

N.B. La richiesta di visita dei beni dovrà essere effettuata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, utilizzando l'opzione “prenota visita beni”, con l'inserimento dei dati richiesti.

PUBBLICITÀ

La pubblicità del presente avviso dovrà essere effettuata, oltre che sul Portale delle Vendite Pubbliche, come per legge:

- almeno 30 giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte mediante pubblicazione dell'avviso integrale, del suo estratto e della relazione peritale, sui siti internet www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e www.tribunale.torino.it.

Torino, 18.09.2026

Il Curatore

Dott.ssa Laura Zucchetto

